

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 065.094.0070-7	EXERCÍCIO 2025	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2025
---------------------------------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------------------------

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R KANEDA, 28
JD JAPAO CEP 02132-030
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R KANEDA, 28
JD JAPAO CEP 02132-030

Contribuinte(s):

CNPJ 32.786.668/0001-00 07SEVEN ADMINISTRACAO DE BENS INTERMEDIACOES

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 219
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 219
Testada (m): 4,95

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 186
Área ocupada pela construção (m²): 175
Ano da construção corrigido: 1974
Padrão da construção: 1-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR		
CONSTRUIDA 186	X	CONSTRUÇÃO 2.040,00	X	OBSOLESC 0,3700							CONSTRUÇÃO 140.393,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 219	X	TERRENO 1.169,00	X	PROFUND 0,9535	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 244.107,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 384.500,00	X	ALÍQUOTA 0,010	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO -515,50	=	IMPOSTO CALCULADO 3.329,50	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -614,20	=	IMPOSTO A PAGAR 2.715,30	= (D)
----------------------------------------------------	---	-------------------	---	-------------------------------	---	-------------------------------	---	-----------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 2.715,30	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 2.715,30	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 15/02/2025
------------------------------------------	---	--------------------------------------------------------	---	-------------------------------	---	---------------------------	--------------------------------------------------

Data de Emissão: 21/01/2025
Número do Documento: 1.2025.000238272-5
Solicitante: FABIO PEREIRA TOME OLIVEIRA (CPF 329.384.948-23)