LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 38.067 | ficha 01

São Paulo, 13 de Janeiro de 1.997

IMÓVEL:- UMA CASA situada na Rua Kaneda, nº 52, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 320 da quadra 16 - do Jardim Japão, no 36º Subdistrito Vila Maria, medindo 4,95m de frente, começando no marco da divisa entre os lotes 319 e 320, por 41,20m da frente aos fundos, do lado direito, de -- quem olha da frente para o terreno, confrontando com o lote - 319, de propriedade de Waldemar Meirelles Ferreira e sua mulher, 40,91m do lado esquerdo, confrontando com a outra parte do lote 320, de Manoel Evangelista, tendo nos fundos 5,72m, - onde confina com parte do lote 319, encerrando a área de ... 219,00m2.
Contribuinte nº 065.094.0070-7.

PROPRIETÁRIOS: - MARIA APARECIDA DOS SANTOS DIAS, ou MARIA -- APARECIDA DIAS, solteira, maior, RG nº 4.389.164-0-SSP/SP, BENEDITO DONATO DOS SANTOS DIAS ou BENEDITO DONATO DIAS, solteiro, maior, estes filhos de Elpidio dos Santos Dias e Assunta-Maria Bernardes Dias, e APARECIDO DAMASCENO, solteiro, maior, RG nº 9.693.786-5-SSP/SP, filho de Alcides Damasceno e Assunta Maria Bernardes Dias.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 53.734 do 12º Serviço de - Registro de Imóveis desta Capital, feita em 23 de abril de .. 1.958.

A OFICIALA DESIGNADA

Márcia Helena de O. Gobbato

Av.01/M. **38.067** em 13 de Janeiro de 1.997

À vista da certidão nº 200.851/92-6, expedida em 05 de novembro de 1.992, pela Prefeitura desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que, a casa nº 52 da Rua Kaneda-

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=7DCAE6C0-3C4C-42B7-8B6C-B217BD6F9197

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCREVENTE AUTORIZADO - 02/01/2024 12:02:42

matrícula 38.067 | ficha 01 verso

tem atualmente o nº 28 da referida rua.

A OFICIALA DESIGNADA
Márcia Helena de O. Gobbato

R.02/M. **38.067** em 13 de Janeiro de 1.997

Pelo Formal de Partilha passado em 24 de fevereiro de 1.995,- pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara da - Família e das Sucessões do Foro Regional I-Santana, desta Capital, extraído dos autos nº 1.784/94 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de BENEDITO DONATO DIAS ou BENEDITO-DONATO DOS SANTOS DIAS (RG nº 3.061.570, CIC nº 757.708.068-34) ocorrido em 07 de novembro de 1.990, no estado civil de sol-- teiro, **a parte ideal** correspondente a **1/3 do imóvel** objeto -- desta matrícula, estimada em R$14,36, foi atribuída na partilha, homologada por sentença de 30 de novembro de 1.994, transitada em julgado em 09 de fevereiro de 1.995, aos herdeiros-filhos, WLADIMIR ROBERTO DIAS, nascido em 18 de junho de 1972 VALERIA ROBERTA DIAS, nascida em 20 de outubro de 1.973, e BENEDITO DONATO DIAS JUNIOR, nascido em 24 de maio de 1.980, todos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta - Capital, na Rua Emil Albany, nº 04, na proporção de **1/9 do -- imóvel** a cada um.

A OFICIALA DESIGNADA
Márcia Helena de O. Gobbato

AV.03/M.111294.2.0038067-29, em 28 de dezembro de 2023
Prenotação nº 280.979, de 22 de dezembro de 2023

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que

(continua na ficha 02)

Para verificar a autenticidade acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=7DCAE6C0-3C4C-42B7-8B6C-B217BD6F9197

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCREVENTE AUTORIZADO - 02/01/2024 12:02:42

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM) 111294.2.0038067-29 | ficha 02 | São Paulo, 28 de dezembro de 2023

o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0038067-29.

Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943310000000817401623H)

AV.04/M.111294.2.0038067-29, em 28 de dezembro de 2023
Prenotação nº 280.979, de 22 de dezembro de 2023

Nos termos da carta de arrematação expedida em 14 de novembro de 2023, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraída dos autos nº 0004575-49.2003.8.26.0001, da ação de procedimento comum cível - condomínio, ajuizada pelo espólio de WLADIMIR ROBERTO DIAS e outros em face de APARECIDO DAMASCENO e outros, e à vista da certidão de casamento extraída do termo nº 000010802, fls. 222, livro B-039, em 15 de fevereiro de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria, desta Capital, procede à presente averbação para constar que **MARIA APARECIDA DIAS casou-se** em 19 de dezembro de 1959 sob o regime da comunhão universal de bens, com **JOÃO BATISTA DINIZ** (filho de João Batista Diniz e de Alice da Conceição Diniz), passando a mulher a assinar **MARIA APARECIDA DINIZ**; que por sentença proferida pelo Dr. Lino de Macedo, MM. Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões, desta Capital, em 27 de fevereiro de 1976, transitado em julgado, foi homologado o **desquite** do casal, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIA APARECIDA DIAS**; e, que por sentença proferida pelo Dr. Luiz Fernandes Martins Pupo, MM. Juiz de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões, desta Capital, em 23 de janeiro de 1981, transitada em julgado, foi homologada a **reconciliação** do casal **MARIA APARECIDA DIAS** e **JOÃO BATISTA DINIZ**; ficando restabelecida a sociedade conjugal do casal nos mesmos moldes em que fora constituída, voltando a mulher a usar o seu nome de casada, ou seja,

Continua no verso

Para verificar a autenticidade acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=7DCAE6C0-3C4C-42B7-8B6C-B217BD6F9197

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCREVENTE AUTORIZADO - 02/01/2024 12:02:42

matrícula (CNM) 111294.2.0038067-29 | ficha 02 verso

MARIA APARECIDA DINIZ.

Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado
(Selo: 1112943310000000817401423L)

AV.05/M.111294.2.0038067-29, em 28 de dezembro de 2023
Prenotação nº 280.979, de 22 de dezembro de 2023
Nos termos da carta de arrematação mencionada na AV.04 supra, e à vista da certidão de casamento extraída da matrícula nº 115063 01 55 1980 2 00026 156 0007828-25, em 21 de dezembro de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que **APARECIDO DAMASCENO casou-se** em 05 de julho de 1980, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ELIANA CARDOSO DA SILVA** (filha de Joaquim Cardoso da Silva e de Maria José Oliveira da Silva), passando a mulher a assinar **ELIANA DA SILVA DAMASCENO**.

Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado
(Selo: 1112943310000000817401723F)

AV.06/M.111294.2.0038067-29, em 28 de dezembro de 2023
Prenotação nº 280.979, de 22 de dezembro de 2023
Nos termos da carta de arrematação mencionada na AV.04 supra, e à vista da certidão de casamento extraída da matrícula nº 117549 01 55 1995 2 00130 201 0038617-95, em 06 de janeiro de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que **VALÉRIA ROBERTA DIAS casou-se** em 15 de julho de 1995 sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ELIAS**

Continua na ficha 03

Para verificar a autenticidade acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=7DCAE6C0-3C4C-42B7-8B6C-B217BD6F9197

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCREVENTE AUTORIZADO - 02/01/2024 12:02:42

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM) 111294.2.0038067-29 | ficha 03 | São Paulo, 28 de dezembro de 2023

OTAVIANO DA SILVA (filho de João Otaviano da Silva e de Josefa Maria Oliveira Silva), passando a mulher a assinar **VALÉRIA ROBERTA DIAS DA SILVA**.

Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943310000000817401823D)

AV.07/M.111294.2.0038067-29, em 28 de dezembro de 2023
Prenotação nº 280.979, de 22 de dezembro de 2023

Nos termos da carta de arrematação mencionada na AV.04 supra, e à vista da certidão de casamento extraída do termo nº 48428, fls. 171V, do livro B-163, em 04 de dezembro de 1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que **BENEDITO DONATO DIAS JUNIOR casou-se** em 04 de dezembro de 1999 sob o regime da comunhão parcial de bens, com **VANESSA DA CRUZ** (filha de Ana Rita da Cruz Basílio), passando a mulher a assinar **VANESSA DA CRUZ DIAS**.

Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943310000000817401923B)

AV.08/M.111294.2.0038067-29, em 28 de dezembro de 2023
Prenotação nº 280.979, de 22 de dezembro de 2023

Nos termos da carta de arrematação mencionada na AV.04 supra, e à vista dos comprovantes de situações cadastrais emitidos em 26 de dezembro de 2023, por meio do sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil, procede-se à presente averbação para constar que **MARIA APARECIDA DINIZ** acha-se inscrita no CPF sob nº 756.452.548-72; **WLADIMIR ROBERTO DIAS**

Continua no verso

Para verificar a autenticidade acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=7DCAE6C0-3C4C-42B7-8B6C-B217BD6F9197

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCREVENTE AUTORIZADO - 02/01/2024 12:02:42

matrícula (CNM) 111294.2.0038067-29 | ficha 03 verso

acha-se inscrito no CPF sob nº 126.505.138-02; **VALÉRIA ROBERTA DIAS DA SILVA** acha-se inscrita no CPF sob nº 163.436.408-27; **BENEDITO DONATO DIAS JUNIOR** acha-se inscrito no CPF sob nº 295.315.378-01; **APARECIDO DAMASCENO** acha-se inscrito no CPF sob nº 935.125.898-04; **ELIANA DA SILVA DAMASCENO** acha-se inscrita no CPF sob nº 163.490.148-71; **JOÃO BATISTA DINIZ** acha-se inscrito no CPF sob nº 094.788.688-53; **ELIAS OTAVIANO DA SILVA** acha-se inscrito no CPF sob nº 188.197.628-97; e **VANESSA DA CRUZ DIAS** acha-se inscrita no CPF sob nº 264.637.458-55.

Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado
(Selo: 1112943310000000817402023S)

AV.09/M.111294.2.0038067-29, em 28 de dezembro de 2023
Prenotação nº 280.979, de 22 de dezembro de 2023
Nos termos da carta de arrematação mencionada na AV.04 supra, e à vista da certidão de óbito extraída do termo nº 000020617, fls. 123V, livro C-032, em 22 de janeiro de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar o **falecimento** de **WLADIMIR ROBERTO DIAS**, ocorrido em 06 de julho de 2001, no estado civil de solteiro.

Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado
(Selo: 1112943310000000817401523J)

R.10/M.111294.2.0038067-29, em 28 de dezembro de 2023
Prenotação nº 280.979, de 22 de dezembro de 2023
Nos termos da carta de arrematação mencionada na AV.04 supra, extraída dos autos nº 0004575.49.2003.8.26.0001, da ação de execução de Procedimento

Continua na ficha 04

Para verificar a autenticidade acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=7DCAE6C0-3C4C-42B7-8B6C-B217BD6F9197

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCREVENTE AUTORIZADO - 02/01/2024 12:02:42

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula (CNM) 111294.2.0038067-29 | ficha 04 | São Paulo, 28 de dezembro de 2023

Comum Cível - Condomínio, ajuizada pelo Espólio de **WLADIMIR ROBERTO DIAS**; e **MARIA APARECIDA DINIZ**, advogada, casada com **JOÃO BATISTA DINIZ**, niquilador; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João de Souto Maior, 912, apto 14, Bloco C, Vila Medeiros, em face de **APARECIDO DAMASCENO**, RG nº 9.693.786-5-SSP/SP, motorista, casado com **ELIANA DA SILVA DAMASCENO**; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Kaneda, nº 28, Jardim Japão; **VALERIA ROBERTA DIAS DA SILVA**, RG nº 27.098.701-0-SSP/SP, agente de saúde, casada com **ELIAS OTAVIANO DA SILVA**, brasileiro; residentes e domiciliados na cidade de Itapecerica da Serra, deste Estado, na Rua Eupidio José de Lima, nº 195, Gleba 7, Parque Paraíso; e **BENEDITO DONATO DIAS JUNIOR**, RG nº 34.609.891-9-SSP/SP, metalúrgico, casado com **VANESSA DA CRUZ DIAS**, brasileira; residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Emil Albany, nº 04, já qualificados; **o imóvel** objeto desta matrícula foi, nos termos do auto de arrematação lavrado em 29 de novembro de 2022, **arrematado** por **07 SEVEN ADMINISTRAÇÃO DE BENS, INTERMEDIAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 32.786.668/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Major Quedinho, nº 110, conjunto 141, Centro, pelo valor de R$273.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 55067562-0, paga na Caixa Econômica Federal, em 19 de setembro de 2023, chave de segurança GH6X99Z5K7VFY5WL, no valor de R$8.190,00.

Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943210000000817401323P)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 38067**
** CONTINUA NO VERSO **

Para verificar a autenticidade acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=7DCAE6C0-3C4C-42B7-8B6C-B217BD6F9197

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCREVENTE AUTORIZADO - 02/01/2024 12:02:42

matrícula (CNM)
111294.2.0038067-29

ficha
04
verso

CERTIFICO e dou fé que esta certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo, bem como é cópia autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo primeiro do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, assim como comprovada a autoria e integridade, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo do 19 da Lei nº 6.015/73). CERTIFICO MAIS que nos termos do parágrafo único do artigo 2° do Provimento n° 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a matrícula objeto da presente certidão passa a possuir o número 111294.2.0038067-29 como Código Nacional de Matrícula (CNM). Validade para lavratura de escritura: 30 dias (Dec. Fed. nº 93.240/86). .

São Paulo, 29 de dezembro de 2023.
Eu, (a) EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS, ESCREVENTE AUTORIZADO, assino.

Emolumentos R$40,91
Sinoreg R$2,15
M.P. R$1,96

Estado R$11,63
Trib.Just. R$2,81

Sec.Faz. R$7,96
Município R$0,83
Total: R$ 68,25

372329
Protocolo 372329
29/12/2023

Selo:
1112943C3000000817425424
R
Consulte a autenticidade em
https://selodigital.tjsp.jus.br/

Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista, São Paulo - CEP 01319.030 - Tel. (11) 3105-5725

Para verificar a autenticidade acesse https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=7DCAE6C0-3C4C-42B7-8B6C-B217BD6F9197

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão assinada digitalmente por EDNALDO DUTRA XAVIER SANTOS - ESCREVENTE AUTORIZADO - 02/01/2024 12:02:42